



**Progetto di Sviluppo Territoriale (PST CRP-22)
"Vivi BarGui! Comunità, esperienze e percorsi intorno al Lago Omodeo"**

**ACCORDO DI PARTENARIATO
"Da Ghilarza al mondo": il Polo Museale Antonio Gramsci
TRA**

Il Comune di Ghilarza, con sede a Ghilarza in Via Matteotti n.64, C.F. 00072080955, nella persona del Vice Sindaco pro-tempore, legale rappresentante dell'Ente, Giovanni Corrias, nato a Ghilarza il 11/10/1956 e residente a Ghilarza in Via Mons. Zucca n.5, C.F. CRRGNN56R11E004H, in qualità di "Capofila" del Partenariato;

E

L'Unione dei Comuni del Guilcier, con sede a Ghilarza in Via Matteotti n.77, C.F. 90038340957, nella persona del Presidente, legale rappresentante dell'Ente, Alessandro Marco Defrassu, nato a Oristano il 24/07/1970 e residente a Ghilarza in Via Trento n.15, C.F. DFRLSN70L24G113Y, in qualità di "Partner" del Partenariato;

E

La Fondazione Casa Museo Antonio Gramsci di Ghilarza Onlus, con sede a Ghilarza in Corso Umberto I n.57, C.F. 01207010958, nella persona del Presidente, legale rappresentante, Giorgio Macciotta, nato a Cagliari il 30/09/1940 e ivi residente in Via Colle dei Punici n.8, CF. MCCGRG40P30B354F, in qualità di "Partner" del Partenariato;

E

La Fondazione Enrico Berlinguer di Cagliari, con sede a Cagliari in Via Emilia n.39, C.F. 91154570920, nella persona del Presidente, legale rappresentante, Francesco Berria, nato ad Orune il 21/02/1958 residente a Nuoro in Via E. De Nicola n.13, CF. BRRFNC58B21G147Y, in qualità di "Partner" del Partenariato;

di seguito anche congiuntamente denominati «le Parti»,

PREMESSO CHE:

- il Consiglio Regionale della Sardegna ha approvato con Risoluzione n. 6/5 del 24/02/2015 il Programma Regionale di sviluppo 2014-2019 che prevede, nell'ambito dei suoi programmi, la strategia 5.8 denominata "Programmazione Territoriale";
- la Giunta Regionale ha fornito indirizzi per l'implementazione del P.R.S. attraverso la deliberazione n.43/13 del 19/07/2016 avente ad oggetto "Programmazione unitaria 2014/2020 - strategia 5.8 Programmazione territoriale - indirizzi operativi";



Alto Di ...



Fondazione
Casa Museo
Antonio Gramsci
Ghilarza Onlus



- il Centro Regionale di Programmazione con propria determinazione n. 3114, rep. N. 138 del 08/04/2015, ha approvato l'avviso e la manifestazione di interesse finalizzata all'acquisizione di proposte per la realizzazione di progetti in attuazione della strategia regionale della Programmazione;
- con le deliberazioni n. 3 del 21/01/2016 dell'Assemblea dei Sindaci dell'Unione dei Comuni del Guilcier e del Barigadu si è approvato l'Accordo di programma per attuare congiuntamente, fra i due territori, la strategia 5.8 sopra richiamata, individuando nell'Unione dei Comuni del Guilcier il soggetto capofila;
- con deliberazione n. 1 del 20/02/2017 dell'Assemblea dei Sindaci dell'Unione dei Comuni del Guilcier, si è approvata la manifestazione di interesse da inviare alla RAS per la valutazione di coerenza con i programmi regionali;
- con determinazione 2804, rep. N. 217 del 14/04/2017, il Centro Regionale di Programmazione ha approvato gli esiti di ammissibilità e coerenza strategica della proposta progettuale presentata, denominata "PT-CRP-22 Unione dei Comuni del Guilcier in associazione con l'Unione dei Comuni del Barigadu", aprendo la fase negoziale e consentendo l'avvio delle attività di co-progettazione per la definizione del Progetto di sviluppo delle due Unione dei comuni interessate;

CONSIDERATO CHE:

- il percorso di co-progettazione, condiviso tra soggetti pubblici e privati, ha portato alla elaborazione del Progetto Sviluppo Territoriale "Vivi BarGui! Comunità, esperienze e percorsi intorno al Lago Omodeo", il quale, partendo dai fabbisogni espressi dal territorio, individua i principali obiettivi, le azioni strategiche, gli interventi previsti, nonché le relative risorse e fonti finanziarie ed i risultati attesi cui concorre la strategia di sviluppo individuata;
- tale percorso si è concluso il 10/12/2018, con la condivisione del Progetto di Sviluppo Territoriale "Vivi BarGui! Comunità, esperienze e percorsi intorno al Lago Omodeo" da parte del tavolo istituzionale allargato alla partecipazione del partenariato economico sociale e con la successiva sottoscrizione dell'accordo di programma tra la Regione autonoma della Sardegna, l'Unione dei Comuni del Guilcier, l'Unione dei Comuni del Barigadu e la Provincia di Oristano;
- in pari data è stato sottoscritto un protocollo d'intesa il quale condivide i contenuti del progetto di sviluppo territoriale "Vivi BarGui! Comunità, esperienze e percorsi intorno al Lago Omodeo" e impegna i soggetti firmatari a dare continuità alla collaborazione avviata nell'ambito del percorso della Programmazione Territoriale, garantendo il pieno supporto al soggetto attuatore individuato per la realizzazione degli interventi nelle fasi successive.





DATO ATTO CHE:

- con deliberazione dell'Assemblea dell'Unione del Guilcier n.16 del 03/12/2018 si è convenuto che la stessa Unione di Comuni del Guilcier dovrà esercitare il ruolo di Soggetto Attuatore Unico del Progetto di sviluppo in questione;
- la Giunta Regionale, con deliberazione n. 60/4 del 11/12/2018 ad oggetto "Programma Regionale di Sviluppo 2014-2019 - Strategia 5.8 Programmazione Territoriale. Accordo di Programma Quadro Progetto di Sviluppo Territoriale "Vivi BarGui! Comunità, esperienze e percorsi intorno al Lago Omodeo", ha sancito di:
 - approvare lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e Allegato Tecnico (allegato A), nonché dal Quadro finanziario dell'Accordo (allegato B);
 - approvare, a conclusione del percorso di co-progettazione, il Progetto di Sviluppo Territoriale (PST CRP -22) "Vivi BarGui! Comunità, esperienze e percorsi intorno al Lago Omodeo", dando atto della condivisione del progetto da parte del partenariato economico sociale in data 10/12/2018, anche con la sottoscrizione in pari data del Protocollo di Intesa, della successiva validazione da parte della Cabina di Regia della Programmazione Unitaria in data 11/12/2018 e della conclusione del percorso di co-progettazione;
- con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n.1 del 31/01/2019, l'Unione dei Comuni del Guilcier ha stabilito di prendere atto e condividere il Progetto di Sviluppo Territoriale "Vivi BarGui! Comunità, esperienze e percorsi intorno al Lago Omodeo", approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n.60/4 del 11/12/2018 comprensivo di tutti gli accordi, patti ed allegati;
- all'interno del Progetto di Sviluppo il Comune di Ghilarza ha voluto inserire l'intervento denominato "Da Ghilarza al mondo": il Polo Museale Antonio Gramsci" che prevede un finanziamento complessivo di € 1.000.000,00 da spendersi entro 36 mesi dalla firma della convenzione attuativa del programma (18/06/2019), le cui risorse provengono dal programma FSC 2014-2020 - Programmazione Territoriale, da destinarsi alla costruzione di una vera e propria "cittadella museale" che favorirà una più adeguata presentazione della personalità di Antonio Gramsci e una progressiva maggiore consapevolezza del significato che l'eredità del pensatore ghilarzese può avere per il complesso del territorio;
- dall'anno 2017 la Casa Museo è gestita dalla Fondazione Casa Museo Antonio Gramsci di Ghilarza onlus, i cui soci fondatori sono: il Comune di Ghilarza; la Fondazione Enrico Berlinguer di Cagliari; la Famiglia Gramsci Paulesu, la Fondazione Gramsci onlus di Roma;
- le basi per l'inserimento del progetto nel Piano di Sviluppo Territoriale sono state poste a seguito



Alto M

PA Barrias

CAI



della sottoscrizione di un importante protocollo d'intesa tra la Fondazione Casa Museo Gramsci e il DICAAR (Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura dell'Università di Cagliari), che ha consentito la predisposizione di una riflessione progettuale per la messa a sistema di tre immobili già a disposizione della Fondazione per la gestione della Casa Museo e di un quarto immobile che dovrà essere acquistato con i fondi della Programmazione Territoriale.

PREMESSO, inoltre, CHE

- l'allegato tecnico del Progetto PT-CRP-22 "Vivi BarGui! Comunità, esperienze e percorsi intorno al Lago Omodeo" prevede che il programma "Da Ghilarza al mondo" si realizzi "... anche attraverso l'acquisizione di un immobile interposto tra due edifici che costituiscono il polo museale ...";
- nelle more dell'attuazione dell'intervento previsto nel P.S.T., la Fondazione Casa Museo ha promosso la realizzazione di importanti lavori di riqualificazione della Casa Museo e del locale ex Sezione del P.C.I., con il consenso della Fondazione E. Berlinguer, proprietaria degli edifici;
- la Fondazione Casa Museo Gramsci ha acquisito, in data 8 febbraio 2019, dalla Sig.ra Pinna Carmela una promessa irrevocabile "*di vendere alla FONDAZIONE CASA MUSEO ANTONIO GRAMSCI DI GHILARZA ONLUS, che promette di acquistare per se o per persona giuridica da nominare (Comune di Ghilarza), la piena proprietà*" degli immobili interposti tra la Casa Museo e la ex Sezione del P.C.I.;
- il Comune di Ghilarza, con deliberazione del Consiglio Comunale n.4 del 22/02/2019, esprimeva la volontà di acquisire detti fabbricati, da destinarsi al Polo Museale, siti in Corso Umberto I n.59, contraddistinti al N.C.E.U. del Comune di Ghilarza al Foglio 6, Mappale 3996, Subalterni 1 e 2.

VISTA e richiamata la Convenzione Attuativa dell'Accordo di Programma Quadro sottoscritta il 17/06/2019, il relativo disciplinare recante adempimenti per i beneficiari di interventi finanziati e/o rendicontati nell'ambito del Patto per lo Sviluppo della Regione Sardegna (FSC 2014-2020) e, in particolare, l'allegata scheda di Intervento Unitaria PT-CRP-22-6.

TUTTO QUANTO CONSIDERATO, DATO ATTO, PREMESSO, VISTO e RICHIAMATO, per la realizzazione del Progetto: PT-CRP-22 "Vivi BarGui! Comunità, esperienze e percorsi intorno al Lago Omodeo" - "Da Ghilarza al mondo": il Polo Museale Antonio Gramsci", tra le Parti, si sottoscrive il seguente

ACCORDO DI PARTENARIATO

Articolo 1 – Oggetto dell'Accordo

Con il presente Accordo di Partenariato, le Parti intendono regolamentare i vicendevoli rapporti e le modalità di interazione per l'attuazione del Progetto denominato "Da Ghilarza al mondo": il Polo Museale Antonio Gramsci" (d'ora in avanti semplicemente "Progetto") e disciplinare i singoli ruoli e compiti, nonché gli impegni reciproci.





Articolo 2 – Edifici oggetto di intervento

Gli edifici oggetto dell'intervento sono i seguenti:

Codice	Edificio	Indirizzo	Estremi catastali	Proprietà	Disponibilità
a1	Casa Museo Antonio Gramsci	Corso Umberto I n.57	Foglio 6 – Mappale 138 – Sub. 1	Fondazione Berlinguer	Comodato gratuito trentennale alla Fondazione Casa Museo Antonio Gramsci di Ghilarza
a2	Unità edilizia interposta tra la Casa Museo e la ex sede del PCI	Corso Umberto I n.59	Foglio 6 – Mappale 3996 – Sub. 1 e Sub. 2	Sig.ra Pinna Carmela, da acquisire al Comune di Ghilarza	Da concedere in comodato gratuito trentennale alla Fondazione Casa Museo Antonio Gramsci di Ghilarza
a3	Ex sede del PCI	Corso Umberto I n.61	Foglio 6 – Mappale 3995	Fondazione Berlinguer	Comodato gratuito trentennale alla Fondazione Casa Museo Antonio Gramsci di Ghilarza
a4	Ex Pretura	Piazza Gramsci n.1	Foglio 6 – Mappale 119	Comune di Ghilarza	Comodato gratuito trentennale alla Fondazione Casa Museo Antonio Gramsci di Ghilarza

Articolo 3 – Impegni reciproci

Con il presente atto le Parti si impegnano reciprocamente a:

- consentire, senza alcuna limitazione o frapposizione, l'attuazione del progetto proposto dal soggetto vincitore del Concorso di progettazione finalizzato alla realizzazione del futuro Polo Museale Antonio Gramsci a Ghilarza, bandito dall'Unione dei Comuni del Guilcier, secondo le leggi vigenti;
- istituire un organismo, a supporto delle Parti, per la predisposizione del progetto definitivo/esecutivo, con componenti indicati da tutte le Parti in causa e secondo modalità da concordarsi separatamente al presente accordo.

Articolo 4 – Definizione delle rispettive competenze e sfere di responsabilità

Nel dettaglio, ciascuna delle Parti, si obbliga irrevocabilmente a:

Unione Comuni del Guilcier, in qualità di Soggetto Attuatore Unico, Committente e Centrale Unica di Committenza:

- destinare al Comune di Ghilarza, le risorse previste nel Programma per l'acquisto dei fabbricati, da destinarsi al Polo Museale, siti in Corso Umberto I n.59, contraddistinti al N.C.E.U. del Comune di Ghilarza al Foglio 6, Mappale 3996, Subalterni 1 e 2, di proprietà della Sig.ra Pinna Carmela, consentendogli, pertanto, di acquisirne la piena e libera proprietà;
- predisporre e bandire il Concorso di progettazione;
- affidare la progettazione definitiva/esecutiva;
- predisporre e bandire la procedura d'appalto per la realizzazione delle opere, affidare i lavori e seguirne il loro corso sino a completamento dell'opera ai sensi delle normative vigenti.



Alb. Di M. Berio



Comune di Ghilarza:

- acquisire i fabbricati, siti in Corso Umberto I n.59 a Ghilarza di proprietà della Sig.ra Pinna Carmela, da destinarsi a Polo Museale, approntando tutti gli atti amministrativi necessari allo scopo nel più breve tempo possibile;
- mettere a disposizione della Fondazione Casa Museo Gramsci gli edifici di cui ai codici a2 e a4, per le esigenze del sistema museale per un periodo non inferiore ad anni trenta;
- supportare fattivamente la predisposizione e attuazione del Concorso di progettazione;
- supportare fattivamente le procedure di affidamento della progettazione definitiva/esecutiva;
- supportare fattivamente la predisposizione della procedura d'appalto per la realizzazione delle opere, l'affidamento dei lavori e il loro completamento ai sensi delle normative vigenti.

Fondazione Berlinguer:

- mettere a disposizione della Fondazione Casa Museo Gramsci gli edifici di cui ai codici a1 e a3, per le esigenze del sistema museale per un periodo non inferiore ad anni trenta.

Fondazione Casa Museo Antonio Gramsci di Ghilarza Onlus:

- collaborare alla predisposizione della documentazione necessaria a fornire l'indicazione delle esigenze e dei bisogni da soddisfare con l'attuazione del progetto, affinché possano essere poste a base del Documento Preliminare alla Progettazione;
- garantire la gestione della Casa Museo e delle attività culturali ad essa collegate utilizzando a tal fine i proventi derivanti da contributi pubblici e privati, da erogazioni liberali e versamenti a qualsiasi titolo effettuati e quelli derivanti da attività collaterali, senza distogliere gli investimenti effettuati attraverso il finanziamento in questione, dall'uso museale e non modificarne la destinazione d'uso dell'intervento (infrastruttura e beni), prima che siano trascorsi 5 anni dal suo completamento;
- nominare il Comune di Ghilarza, senza alcuna limitazione o frapposizione, quale soggetto destinatario della promessa di vendita, espressa dalla proprietaria, Sig.ra Pinna Carmela di Ghilarza, dell'Unità edilizia interposta tra la Casa Museo e la ex sede del PCI, sita in Corso Umberto I n.59, distinta in catasto al Foglio 6 – Mappale 3996 – Sub. 1 e Sub. 2.

Articolo 5 – Impegni economico-finanziari

L'intero intervento è finanziato nell'ambito del Progetto di Sviluppo Territoriale denominato PT-CRP-22 "Vivi BarGui! Comunità, esperienze e percorsi intorno al Lago Omodeo" per le Unioni dei Comuni del Guilcier e del Barigadu, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 60/4 del 11/12/2018, per un importo di € 1.000.000,00.





Le risorse per la realizzazione del progetto provengono dal programma FSC 2014-2020 - Programmazione Territoriale e si avvalgono, inoltre, dei beni immobili e delle risorse finanziarie e gestionali messi a disposizione dal Comune di Ghilarza, dalla Fondazione Berlinguer, dalla Fondazione Casa Museo Antonio Gramsci di Ghilarza.

Articolo 6 – Assetto proprietario

Considerato che dall'attuazione del presente intervento di creazione del Polo Museale, inserito nel Progetto di Sviluppo Territoriale, potrebbero derivare modifiche all'assetto strutturale ed urbanistico delle unità immobiliari interessate al programma, le Parti in causa rimandano ad un ulteriore accordo, separato dal presente, la regolamentazione dei conseguenti, rispettivi, rapporti, legami e vincoli.

Articolo 7 – Decorrenza e Durata

Il presente Accordo decorre dalla data della sua sottoscrizione e ha durata sino a che non siano trascorsi almeno 5 (cinque) anni dalla data del completamento dell'opera.

Articolo 8 – obbligo del rispetto

Le parti si obbligano a rispettare la indicazioni contenute nella Convenzione Attuativa dell'Accordo di Programma Quadro sottoscritta il 17/06/2019 con la R.A.S., il relativo disciplinare recante adempimenti per i beneficiari di interventi finanziati e/o rendicontati nell'ambito del Patto per lo Sviluppo della Regione Sardegna (FSC 2014-2020), l'allegata scheda di Intervento Unitaria PT-CRP-22-6 e, in particolare, ferma restando la concessione trentennale degli immobili assegnati alla Fondazione Casa Museo Antonio Gramsci di Ghilarza Onlus, a non modificare la destinazione d'uso dell'intervento (infrastruttura e beni), prima che siano trascorsi 5 anni dal suo completamento.

Articolo 9 – Sanzioni

In caso di inadempimento alle obbligazioni di cui ai precedenti articoli, la parte inadempiente è obbligata al risarcimento di ogni e qualsiasi danno causato.

(Timbro e Firma del capofila e di tutti i partner)

Alfredo De Bellis



G. Berlinguer 13.11.2019

FONDAZIONE ENRICO BERLINGUER
Via Emilia, 39 - 09121 Cagliari
Codice Fiscale 92154570920

[Signature]



[Signature]

[Signature]



Al De

CONFIDENTIAL - NOT FOR PUBLICATION
FOR OFFICIAL USE ONLY

